

Reg. Nr. 1.3.2.3

Nr. 10-14.194.03

**Bericht der Sachkommission Siedlung und Landschaft (SSL) zur  
Vorlage Bahnquerungen für Fussgänger und Velos in Riehen Nord;  
Investitionskredit für eine Unterführung beim Friedhofweg sowie  
Projektierungskredit für eine Unterführung beim Grienbodenweg  
und Bericht zum Anzug Andrea Pollheimer und Kons. betreffend  
abgesicherte S-Bahn Fuss- und Veloquerungen in Riehen Nord  
Kreditbegehren**

**1. Investitionskredit für eine Unterführung beim Friedhofweg**

**2. Projektierungskredit für eine Unterführung beim Grienbodenweg  
(Vorlage Nr. 10-14.194.01)**

**Mitbericht an den Einwohnerrat**

---

Die Kommission hat in ihrer Sitzung vom 23. September 2013 die Vorlage unter Gesamtbetrachtung der Situation der Bahnquerungen im betreffenden Gebiet diskutiert. Offene Fragen, z.B. zur Kostenabgrenzung und rechtlichen Aspekten, konnten durch die Verwaltung grösstenteils geklärt werden, noch offene Punkte werden in der Folge erläutert. Da die beiden Projekte einen sehr unterschiedlichen Planungsstand aufweisen und auch unterschiedliche Interessen berühren, wäre es nach Ansicht der Kommission opportun gewesen, sie in zwei separaten Vorlagen zu behandeln. Um die zwei Vorhaben zu entkoppeln, schlägt die Kommission daher vor, die Beschlüsse zu den beiden Vorhaben gesondert zu fassen und zu publizieren.

Die SSL hat zum **Investitionskredit für die Unterführung Friedhofweg** das Kosten/Nutzenverhältnis und die Aspekte der Umsetzung diskutiert.

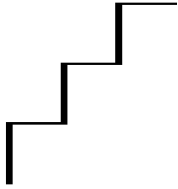
**a) Nutzen, Bedarf**

In der SSL war die Notwendigkeit der Ersatzquerung unbestritten.

**b) Kosten**

Der Kostenanteil von CHF 862'000.- wurde generell als hoch erachtet, aber angesichts des Nutzens als verhältnismässig beurteilt. Die Kostenzusammenstellung gemäss S. 8 in der Vorlage hat jedoch zu längeren Diskussionen geführt:

- Die Kostengenauigkeit beträgt +/- 30%. Das ist aus Sicht der SSL dem Projektstand nicht angemessen und bildet zusammen mit der kleinen Reserve von 5% ein sehr grosses Risiko für Kostenüberschreitungen.
- Der Euro-Kurs wurde mit CHF 1.2085/€ angenommen, zum Zeitpunkt der Berichtserstellung am 30. Oktober 2013 stand der Kurs bei CHF 1.2351/€. Schwankungen sind also auch in diesem Bereich durchaus möglich und gehen bei Mehrkosten zu Lasten der Reserveposition „Unvorhergesehenes“.



Seite 2

- Die Auflagen der Bewilligungsbehörde sind noch nicht bekannt. Darin liegt auch ein Mehrkostenpotential.
- Die Deutsche Bahn hat ein fixes Kostendach abgelehnt, Mehrkosten hat die Gemeinde Riehen zu zwei Dritteln mitzutragen.

Die SSL war sich deshalb einig, dass die Gemeinde Riehen als Mitbauherrschaft Massnahmen gegen Kostensteigerungen ergreifen sollte.

### **c) Umsetzung**

Anschlussprojekte wie Schulwegsicherheit, Doppelspurausbau oder die mögliche Entwicklung im Stettenfeld wurden bewusst nicht in die Entscheidungsfindung einbezogen, da zu wenig gegenseitige Abhängigkeiten zur Ersatzquerung bestehen.

Anregungen aus der SSL betreffen:

- Die Ergänzung des Fussgängerweges / Schulweges entlang dem Lettackerweg.
- Lehren aus dem Projekt S-Bahnstation Niederholz einzubeziehen, insbesondere angesichts der Mehrkostenpotentiale sind klare Aufbau- und Ablauforganisationen mit der Deutschen Bahn vor Baubeginn zu installieren und zu leben.
- Den Einsatz von sickerfähigen Bodenbelägen.

**Die SSL empfiehlt dem Einwohnerrat mit 5 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung die Genehmigung des Investitionskredites für die Ersatzquerung Friedhofweg.**

Die SSL empfiehlt dem Gemeinderat für die Umsetzung folgende Voraussetzungen zu berücksichtigen: Die Baufreigabe erfolgt frühestens, wenn mindestens 70% der konkreten Offerten zur Vergabe vorliegen und der Gesamtinvestitionsbetrag innerhalb des Kostenvoranschlages liegt.

Den **Projektierungskredit** von CHF 121'000.- für den Neubau der Fussgängerunterführung beim Grienbodenweg hat die SSL mit einer abwartenden Grundhaltung diskutiert. Zuerst sollen die Entwicklungen im Stettenfeld, inklusive allfälliger neuer S-Bahnstation, abgewartet werden. Vorher macht aus Sicht der SSL eine solche Investition in eine zusätzliche Unterführung zu wenig Sinn und ist zu teuer.

**Die SSL empfiehlt dem Einwohnerrat mit 5 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung die Ablehnung des Projektierungskredits für die Fussgängerunterführung Grienbodenweg.**

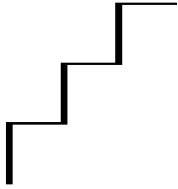
**Die SSL empfiehlt dem Einwohnerrat einstimmig die Abschreibung des Anzug A. Pollheimer und Konsorten.**

**Die SSL beantragt dem Einwohnerrat somit, im Einvernehmen mit der Sachkommission Mobilität und Versorgung (SMV), den nachstehenden Beschluss zu fassen.**

Riehen, 7. November 2013

Sachkommission Siedlung und Landschaft

Thomas Zangger, Vizepräsident



## **Beschluss des Einwohnerrats betreffend Bahnquerung für Fussgänger und Velos beim Friedhofweg in Riehen Nord**

---

„Der Einwohnerrat bewilligt auf Antrag des Gemeinderats und der Sachkommissionen Mobilität und Versorgung sowie Siedlung und Landschaft für den Neubau einer Bahnunterführung für Fussgänger und Velos beim Friedhofweg einen Investitionskredit (Verpflichtungskredit) von CHF 862'000 (Basis Baupreisindex Stand Oktober 2012 100.7 Punkte, Eurokurs 1.2085) und nimmt von den Folgekosten zu Lasten des Globalkredits der Produktgruppe 6, Mobilität und Versorgung, Kenntnis. Die Gemeinde beteiligt sich damit zu zwei Dritteln an den Erstellungskosten der Bahnquerung, welche durch die Deutsche Bahn AG realisiert wird.

Dieser Beschluss wird publiziert; er unterliegt dem Referendum.“

Riehen,

Im Namen des Einwohnerrats

Der Präsident:

Das Ratssekretariat:

Heinrich Ueberwasser